

## 新聞稿

供即時發佈

### 嘉華國際公佈 2020 年全年業績 核心盈利按年升 12%至 35 億港元 全年股息上升 5%

\* \* \* \* \*

### 未入賬應佔合約銷售總額達 105 億港元 為未來盈利建立堅實基礎

#### 財務摘要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2020 年	2019 年	變化
核心盈利 (百萬港元)	3,542	3,156	+12%
本公司權益持有者應佔溢利 (百萬港元)	3,268	3,150	+4%
營業額 (百萬港元)	11,732	10,652	+10%
應佔營業額 (百萬港元)	12,454	11,714	+6%
每股基本盈利 (港仙)	104.55	100.79	+4%
每股股息 (港仙)			
末期	14	14	-
全年	21	20	+5%

(香港訊—2021年3月23日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「本公司」或「集團」)(股份代號:00173)今天公佈其截至2020年12月31日止年度之全年業績。

嘉華國際憑藉穩健的策略及本著對「品精質優」的堅持,於回顧年內成功拿捏市場脈搏,在香港及中國內地推售的優質項目均錄得理想銷情。主要入賬項目包括香港的嘉熙、上海的嘉御庭三期—璈峰與嘉濤灣及東莞的星際灣。截至2020年12月31日,集團未入賬應佔合約銷售總額達105億港元,預期於2021年或2022年內入賬,為未來盈利奠下堅穩基礎。於回顧年內,核心盈利錄得逾35億港元,股東應佔溢利則錄得近33億港元。董事會建議派發末期股息每股14港仙,全年共派息每股21港仙,按年上升5%。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「2020年是充滿挑戰的一年,2019冠狀病毒病影響了全球的政經環境,香港經濟亦受到嚴重干擾。嘉華國際在穩健發展的

策略下，適時於香港、長三角及珠三角繼續推售優質住宅項目，錄得理想的銷售成績。」

### **銷售業務表現穩健**

香港大埔白石角嘉熙自 2020 年 2 月起交樓，截至 2020 年 12 月底，整個項目已經售出約 8 成半單位，大部份合約銷售金額隨相關已售單位交付已於年內入賬。位於啟德的嘉峯匯於回顧年內銷售表現理想，截至 2020 年 12 月底，整個項目已售出超過 650 個單位，合約銷售金額約 72 億港元。

長三角方面，上海嘉御庭三期—璈峰、嘉濤灣以及蘇州的合資項目的銷售成績整體令人滿意。珠三角方面，東莞松山湖片區的嘉譽灣於 2020 年第四季推出，獲買家熱烈追捧。而江門的嘉華新都匯及合資項目於回顧年內的銷售表現平穩。

### **2021 年推出多個優質項目**

**香港：九龍塘嘉林邊道項目、西南九龍臨海項目維港滙及元朗錦上路站第一期項目**

位於九龍傳統豪宅地段的嘉林邊道項目已取得入伙紙，項目有五幢優質洋房，每個單位面積逾 4,000 平方呎，預計可於 2021 年以現樓形式發售。另外，位於西南九龍的臨海項目維港滙的建築進度理想，項目分三期發展。項目於今年 2 月取得預售許可證，第一期已剛於 3 月中開盤，市場反應理想。此外，元朗西鐵錦上路站第一期項目將會於 2021 年下半年推售。

**國內：上海嘉瀧匯、蘇州相城區項目、南京江寧區項目及廣州嘉云匯**

長三角方面，位於上海浦東新區的嘉瀧匯預計於 2021 年推出市場。蘇州相城區高鐵新城 2019-WG-29 號地塊項目建築進度理想，預計首批單位可在 2021 年下半年推出市場。另外，南京江寧區 G89 號地塊項目預計於 2021 年年底前推出。珠三角方面，廣州花都區的嘉云匯，項目一期樓面面積約 18 萬平方米，首座單位已剛於 2021 年 3 月中推出市場。

集團會密切留意市場變化，推售其他已開盤項目，包括香港的嘉峯匯及嘉熙、上海的嘉御庭三期及嘉濤灣、東莞的嘉譽灣、江門的嘉華新都匯等。此外，集團的合資項目正按計劃發展，將適時推售各項目。

### **穩健投資性物業組合**

嘉華國際擁有多元化的投資性物業組合，包括甲級寫字樓、商業設施、服務式公寓及酒店，以保持集團的經常性租金收入及現金流。截至 2020 年底，集團

的投資物業組合應佔總樓面面積達 28 萬平方米。回顧年內，受 2019 冠狀病毒病影響，租金(包括酒店)收入約 6.3 億港元，按年下跌 9%。集團於回顧年內向旗下的部份香港及內地商戶提供了短期的租金寬減措施，緩解他們的營運及資金壓力。

商業設施方面，上海嘉華中心於年內的出租率平均約 95%，香港特色零售餐飲物業 J SENSES 於 2020 年 12 月底出租率達 100%。上海靜安區蘇河灣的盈凱文創廣場已於 2020 年初交付使用，租賃反應良好。集團於 2021 年 3 月與一家世界知名的生物製藥公司簽訂租約後，物業已全數租出。另外，上海武夷路城市更新項目預計於 2022 年完成後推出招租。酒店及服務式公寓方面，上海尚臻靜安及徐匯服務式公寓的出租率維持於高水平，平均超過 80%。疫情爆發後實施旅遊限制，令廣州花都皇冠假日酒店於回顧期內的入住率無可避免地受壓。

### **補充土地儲備**

憑著財務狀況堅穩之優勢，嘉華國際以穩健的策略補充優質地塊。集團於 2020 年 10 月以合資方式投得港鐵康城站第十三期物業發展項目，項目總樓面面積約 14.4 萬平方米，以及獨資投得位於南京河西新城的大型綜合體發展項目，項目總樓面面積約 47.7 萬平方米，位處河西中央商務區，極具發展潛力。集團現時在香港加上內地可作發展的土地儲備大約有 185 萬平方米的應佔總樓面面積。

### **維持穩健財政實力**

嘉華國際一直秉持審慎的財務策略，財務狀況保持良好。於 2020 年 12 月 31 日，集團淨負債比率為 39%，手頭現金約 77 億港元，加上未提取銀行貸款額度約 121 億港元，足以繼續支持集團以審慎積極態度，繼續掌握合適的投資機會。

呂博士總結：「各國政府陸續開始為市民接種 2019 冠狀病毒病疫苗，相信全球經濟反覆中邁向復甦。部份行業經營環境仍然困難，加上本港經濟受外圍及高失業率等因素影響，令部份物業投資者抱觀望態度。然而，全球低息環境持續，市民對住宅的剛性需求依然強勁，嘉華國際對本地及內地物業市場中長期的平穩健康發展依然保持審慎樂觀。集團會繼續用心發展業務，專注香港、長三角及大灣區的發展，適時把握各種業務機遇。」

-完-

### **關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋優質住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓；旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股、恒生可持續發展企業基準指數成份股、MSCI 明晟香港小型股指數成份股及恒生滬深港通大灣區綜合指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2020 年 12 月 31 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.74%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



#### **傳媒垂詢：**

##### **嘉華國際集團有限公司**

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

陳穎詩 電話：(852) 2960 3359

傳真：(852) 2811 9710

電郵：[helencheung@kwah.com](mailto:helencheung@kwah.com)

電郵：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)

電郵：[andreachan@kwah.com](mailto:andreachan@kwah.com)

##### **縱橫財經公關顧問有限公司**

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

余志恒 電話：(852) 2114 4319

傳真：(852) 2527 1196

電郵：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

電郵：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

電郵：[antonio.yu@sprg.com.hk](mailto:antonio.yu@sprg.com.hk)